



## Rent Past Due?

Renters and landlords have enough things to worry about. Past due rent shouldn't be one of them.

If you're an income eligible renter who has experienced a financial hardship due to COVID-19 and have past due rent, or you're a landlord who has experienced a loss in income because of unpaid rent, you may be eligible to get financial assistance now through the CA COVID-19 Rent Relief program.



## Who Can Apply?

**Landlords** who have income-eligible renters experiencing a financial hardship due to COVID-19 with past due rent.

**Renters** who have experienced a financial hardship due to COVID-19, have past due rent or utilities, and have a household income that is not more than 80% of the area median income.

## How Much Rent Relief Will I Get?

**Landlords** can get reimbursed for 80% of past due rent accrued between **April 1, 2020**, and **March 31, 2021**, if they agree to waive the remaining 20% of unpaid rent.

**Eligible renters** whose landlords choose not to participate may still apply on their own and receive 25% of unpaid rent accrued between **April 1, 2020**, and **March 31, 2021** through a direct payment to their landlord. If a landlord refuses direct payment, the 25% can be paid to the renter to pay missed rent to their landlord by June 30, 2021. Paying 25% of past due rent by June 30, 2021 can help keep renters in their homes under the extended eviction protections provided in SB91.

*Eligible renters can also receive help paying future rent, equal to 25% of their monthly amount to help them stay in their homes, and 100% of up to 12 months of unpaid or future utility bills.*

## How do I Apply?

To check eligibility requirements, apply or find a Local Partner Network organization who can assist you further, visit [HousingsKey.com](https://www.HousingsKey.com) or call 833-430-2122, toll free.

[HousingsKey.com](https://www.HousingsKey.com)

Priority will be given to households at the greatest risk of eviction.

## 5Cities Homeless Coalition is here to help!

5CHC is offering appointments, at no charge, by phone, zoom, or in person (with social distancing and mask required) to help answer questions and assist you in determining your eligibility. Call 805-574-1638 x 116 or email [info@5chc.org](mailto:info@5chc.org).

## Are You Eligible To Apply For CA COVID-19 Rent Relief? (Must check all to be eligible)

- Are you struggling financially and seeking assistance for Rent and/or Utilities for your primary residence, located in California?
- Has anyone in the household experienced reduction/loss of income OR incurred significant expenses OR other financial hardships OR qualified for unemployment benefits since April 1, 2020 related to COVID-19?
- Can anyone in your household demonstrate that they are either at risk of homelessness or housing instability, has past due rent or utilities or is living in unsafe living conditions?

If you checked ALL of the above, you are eligible to apply. Before applying, you'll need the following items. (A full list of acceptable paperwork can be found at [HousingsKey.com](https://www.HousingsKey.com))

- 1. Verify Identity** (All household members listed on the rental agreement must provide at least **ONE** proof of identity)
  - Government issued birth certificate, driver's license, or identification card
  - Employment identification card
  - Marriage license/certificate or certified divorce decree
  - Current school records documenting a student's status as full-time at a degree or certificate granting institution. (Only for household members 18 years and older)

\*\*\*

*Paperwork is subject to cross-referencing across other government and, where applicable, third-party databases. This review is to verify the validity of the submitted items and the information included.*

\*\*\*

- 2. Verify Income** (All household members over the age of 18 must provide **ONE** of the following)
  - IRS Tax forms such as 1099, 1040/1040A or Schedule C of 1040 showing amount earned and employment period or most recent federal income tax statements
  - W-2 form, if you have had the same employer for at least two years and increases can be accurately projected
  - Most recent paycheck stubs (consecutive: six for weekly pay, three for bi-weekly or semi-monthly pay, two for monthly pay)
  - Employer-generated salary report or letter stating current annual income
  - Earnings statements
  - Current bank statements
- 3. Verify Residence** (need **ONE** of the following)
  - Lease agreement
  - Official letter from third party showing name and address
  - Government issued library card
  - Utility statements from providers
- 4. Verify Rent Owed** (need **ONE** of the following)
  - A current lease signed by the applicant and landlord or sub-lessor that identifies the unit where the applicant resides and shows the rental payment amount
  - If you don't have a signed lease, proof of your rent amount may include:
    - Bank statement, check stub or other proof that shows a pattern of paying rent
    - Written confirmation by a landlord who can be verified as the actual owner or management agent of where you rent
- 5. Verify Utility Payment(s) Owed/Due**
  - Utility bill showing past or current amount due

Once you've put together the required information above, visit [HousingsKey.com](https://www.HousingsKey.com) and click on **COVID-19 Rent Relief** to apply.

Sublease agreements are not eligible.



## ¿Está atrasado con su renta?

Los inquilinos y propietarios tienen suficiente de qué preocuparse. La renta atrasada no debería ser una de esas preocupaciones.

Si usted es un inquilino elegible por ingresos que ha sufrido dificultades financieras debido a COVID-19 y tiene renta atrasada, o es un propietario que ha sufrido una pérdida de ingresos debido a la renta impaga, ahora puede ser elegible para recibir asistencia a través del programa Ayuda Con La Renta de COVID-19 de California.



## ¿Quién puede aplicar?

**Propietarios** que tienen inquilinos de ingresos elegibles con renta atrasada que han sufrido dificultades financieras debido a COVID-19.

**Inquilinos** que han sufrido dificultades financieras debido a COVID-19, tienen renta o servicios públicos atrasados y tienen un ingreso familiar que no supera el 80% del ingreso medio del área.

## ¿Cuánta ayuda de renta recibiré?

Los propietarios pueden obtener un reembolso del 80% de la renta atrasada acumulada entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de marzo de 2021, si aceptan renunciar al 20% restante de la renta atrasada.

Los inquilinos elegibles cuyos propietarios elijan no participar en el programa, aún pueden aplicar por cuenta propia y recibir el 25% de renta atrasada entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de marzo de 2021 a través de un pago directo a su propietario. Si un propietario rechaza el pago directo, el 25% se puede pagar al inquilino para pagarle la renta atrasada al propietario antes del 30 de junio de 2021. Pagar el 25% de la renta atrasada antes del 30 de junio de 2021, puede ayudar a mantener a los inquilinos en sus casas bajo las protecciones extendidas contra desalojos previstas en SB91.

*Los inquilinos elegibles también pueden recibir ayuda para pagar la renta futura, igual al 25% de la cantidad de su renta mensual para ayudarlos a permanecer en sus hogares, y 100% de hasta 12 meses de facturas de servicios públicos atrasadas o futuras.*

## ¿Cómo puedo aplicar?

Para verificar los requisitos de elegibilidad, aplicar o buscar una organización de la red de socios locales que pueda ayudarlo, visite [HousingIsKey.com](https://HousingIsKey.com) o llame al 833-430-2122, sin tarifas.

[HousingIsKey.com](https://HousingIsKey.com)

El programa Ayuda Con La Renta de COVID-19 de California no se basa en orden de llegada, pero se dará prioridad a los hogares con mayor riesgo de desalojo.

# Ayuda Disponible, Sin Tarifas

5CHC ofrece citas por teléfono, zoom o en persona (se requiere distanciamiento social y máscara) para ayudarle a responder preguntas y ayudarle a determinar su elegibilidad. Por Favor de llamar 805 574-1638 x116.

## ¿Es usted elegible para aplicar para recibir ayuda con la renta de COVID-19 de California? (Debe marcar todos los siguientes artículos para ser elegible)

- ¿Tiene dificultades económicas y busca ayuda para la renta o los servicios públicos para su residencia principal, ubicada en California?
- ¿Alguien en su hogar ha sufrido reducción / pérdida de ingresos O incurrido gastos significativos O otras dificultades financieras O calificado para beneficios de desempleo desde el 1 de abril de 2020 relacionados con COVID-19?
- ¿Alguien en su hogar puede demostrar que está en riesgo de quedarse sin hogar o de inestabilidad de vivienda, que tiene renta o servicios públicos vencidos o que vive en condiciones de vida inseguras?

Si marcó TODAS las opciones anteriores, es elegible para aplicar. Antes de aplicar, necesitará los siguientes artículos. (Puede encontrar una lista completa en [HousingIsKey.com](https://HousingIsKey.com))

- 1. Verifique Identidad** (Todos los miembros del hogar incluidos en el contrato de renta deben proporcionar al menos UNA prueba de identidad)
  - Certificado de nacimiento, licencia de conducir o tarjeta de identificación proveídos por el gobierno
  - Tarjeta de identificación de su lugar de trabajo
  - Licencia/certificado de matrimonio o certificado de divorcio
  - Registros escolares actuales que documenten que un estudiante atiende una institución que otorga un título o certificado de tiempo completo (Solo para miembros del hogar mayores de 18 años).

\*\*\*

*La información proporcionada está sujeta a referencias cruzadas con otras bases de datos gubernamentales y, posiblemente, de terceros. Esta revisión es para verificar la validez de los elementos enviados y la información incluida.*

\*\*\*

- 2. Verifique Ingresos** (Todos los miembros del hogar incluidos en el contrato de renta deben proporcionar al menos UNA prueba de identidad)
  - Formularios de impuestos del IRS como 1099, 1040 / 1040A o Anexo C de 1040 que muestren la cantidad ganada y el período de empleo o las declaraciones de impuestos federales más recientes
  - Formulario W-2, si ha tenido el mismo empleador durante al menos dos años
  - Talones consecutivos de cheques de pago más recientes (seis para el pago semanal, tres para el pago quincenal, dos para el pago mensual)
  - Declaración de ganancias por el empleador o carta que indique los ingresos anuales actuales
  - Declaraciones de banco recientes
- 3. Verifique Residencia** (necesita UNO de los siguientes)
  - Contrato de renta
  - Carta oficial de un tercero que muestre su nombre y dirección
  - Tarjeta de biblioteca proveída por el gobierno
  - Facturas de servicios públicos
- 4. Verifique Renta Atrasada** (necesita UNO de los siguientes)
  - Un contrato de renta actual firmado por el inquilino y propietario que identifica donde vive el inquilino y muestra la cantidad del pago de la renta
  - Si no tiene un contrato de renta firmada, la prueba de cantidad de su renta puede incluir:
    - Estado de cuenta bancaria, talón de cheque u otra prueba que muestre pagos de renta
    - Confirmación por escrito de un propietario que puede ser verificado como el propietario real o el agente de administración del lugar donde renta.
- 5. Verifique Pagos de Servicios Públicos Atrasados**
  - Factura de servicios públicos que muestre la cantidad actual o pasada

Una vez que tenga la información requerida, visite [HousingIsKey.com](https://HousingIsKey.com) y haga clic en Ayuda Con La Renta de COVID-19 de California para aplicar.

Los acuerdos de subarriendo no son elegibles.